

Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Fajancehaven d. 20. marts 2025

Til stede ved mødet var Formanden, Torben V. Holm, bestyrelsesmedlemmerne Jena Lybecker Kim Breyen og Jesper Buch samt suppleanten Jane Barnov Andersen

Mødet fandt sted hos Kim

Dagsordenen for mødet var

- 1) Referat fra møde 20. februar. 2025
- 2) Økonomi
 - a. Regnskab 2024
- 3) Forberedelse af generalforsamling
 - a. Forslag til budget 2025
 - b. Udkast til beretning
- 4) Eventuelt
- 5) Næste møde

Ad 1) Referat fra møde 20. februar. 2025

Ingen supplerende bemærkninger

Ad 2) Økonomi

- a. Regnskab 2024

Det oplystes, at der endnu ikke var fremkommet endelige regnskabstal fra revisor, men at der ikke siden sidste bestyrelsesmøde var fremkommet oplysninger, som rokkede ved forventningen om, at der for 2024 kunne påregnes et pænt overskud. Dermed ville P-lauget kunne tilbagebetale en del af den gæld til Ejerforeningen, der for et par år siden opstod i kølvandet på reoveringen af sprinklersystemet.

For den forløbne del af 2025 forelå en økonomirapport, som efter korrektion for den manglende indregning af CBS´ s andel af fællesomkostninger viste et overskud i omegnen af 50.000. Ligesom for Ejerforeningen skulle dette tal imidlertid tages med det forbehold, at der i bogføringen ikke foretages periodisering. Resultatet for det første par måneder reflekterer dermed på ingen måde, hvordan økonomien for de næste to-tre kvartaler vil udvikle sig.

Om likviditeten oplystes, at der pr. d.d. var noteret et bankindestående på godt 43.000 efter en nedbringelse af mellemregningen overfor Ejerforeningen med 100.000 ved udgangen af januar.

Ad 3) Forberedelse af generalforsamling

- b. Forslag til budget 2025
- c. Udkast til beretning

Formanden oplyste, at han sammen med Administrator havde udarbejdet et oplæg til budget, som på samme måde som i Ejerforeningen på indtægtssiden hvilede på en forudsætning om uændrede bidrag til fællesudgifter. På udgiftssiden var omkostninger til løbende drift justeret til afspejling af almindelige, inflationsbetingede prisstigninger, mens der ikke forudsås væsentlige omkostninger til forbedringer af anlægget. Samlet gav dette et budgetteret resultat på 5.000 kr.

Bestyrelsen tiltrådte dette som forslag til fremlæggelse på generalforsamlingen.

Samtidig var det i Bestyrelsen opbakning bag et fremlagt udkast til beretning, ligesom der var enighed om – på samme måde som i Ejerforeningen – at gå efter en mindre vedtægtsændring vedrørende konstitueringen af Bestyrelsen.

Ad 4) Eventuel

Ingen bemærkninger

Ad 5) Næste møde

Næste møde finder sted i sammenhæng med generalforsamlingen, der til afholdelse d. 1. maj kl. 18.30

20250321

Torben V. holm