

Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Fajancehaven d. 23. oktober 2024

Til stede ved mødet var Formanden, Torben V. Holm, bestyrelsesmedlemmerne Kim Breyen (pr. telefon), Jesper Buch, Peter Laier og Jena Lybecker, samt suppleanten Jane Barnov Andersen

Mødet fandt sted hos Peter

Dagsordenen for mødet var

- 1) Godkendelse af referat fra 6. juni 2024 (forhåndsgodkendt)
- 2) Økonomirapportering
- 3) Henvendelse fra CBS vedr. elevatorrenovering
- 4) Henvendelser fra medlemmer
- 5) Næste møde
- 6) Eventuelt

Ad 1) Godkendelse af referat fra 6. juni 2024 (forhåndsgodkendt)

Ingen supplerende bemærkninger

Ad 2) Økonomirapportering

Det oplystes, at driftsresultatet for Parkeringslauget i henhold til den løbende rapportering pr. d.d. androg 24.600. Korrigeret for CBS's andel af de samlede omkostninger, som først indtægtsføres i forbindelse med afslutningen af det samlede årsregnskab, er resultatet positivt med op mod 100.000 kr. Der er hermed udsigt til nedbringelse af den del af mellemregningen overfor Ejerforeningen, der skyldes oparbejdede underskud fra tidligere år.

Indeståendet på bankkontoen androg pr. d.d. 319.000. Det er i sig selv positivt, og en væsentlig del heraf kan i forbindelse med årsskiftet overføres til Ejerforeningen, jf. ovenfor.

Ad 3) Henvendelse fra CBS vedr. elevatorrenovering

Det oplystes, er der medio september har været afholdt et møde med ejeren af CBS-bygningerne med henblik på afklaring af ejerskabet til elevatoren i "Glasburet" (ved siden af miljøstationen for enden af Magnoliehusene). Den pågældende elevator er omtalt i den

såkaldte "Deklaration", der bl.a. regulerer adgangsforholdene til P-kælderen og omkostningsfordelingen mellem P-lauget, der ejer P-kælders øverste dæk, og ejeren af de to nederste dæk.

Der har hos sidstnævnte været en forventning om, at enten Ejerforeningen eller P-lauget skulle deltage i dækningen af omkostninger til renovering af den omtalte elevator. Men efter drøftelse af den foreliggende dokumentation og det åbenbart urimelige i, at andre en CBS-bygningernes ejere skulle deltage i betaling for noget, kun lejerne i de pågældende bygninger kan benytte, endte det omtalte møde med en tilkendegivelse af, at modparten udtrykte forståelse for, at renoveringsomkostningerne var for egen regning.

Da en egentlig bekræftelse heraf ikke er modtaget, endes Bestyrelsen om, at der bør sendes en kortfattet mail til fastslåelse af vores opfattelse af møderesultatet samt melding om, at den omtvistede bestemmelse i "Deklarationen" efter vores opfattelse i praksis er bortfaldet. KB laver udkast hertil.

Ad 4) Henvendelser fra medlemmer

Ingen bemærkninger

Ad 5) Næste møde

Næste møde er berammet til d. 5. december, sammenfaldende med bestyrelsesmøde i Ejerforeningen

Ad 6) Eventuelt

Ingen bemærkninger

20241025

Torben V. Holm