

Referat

Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Fajancehaven d. 21. februar 2023

Til stede ved mødet var Formanden, Henrik Jansdorf, bestyrelsesmedlemmerne, Jesper Buch, Jena Lybecker, Peter Laier og Torben V. Holm samt suppleanten Steen Karstensen

Mødet fandt sted hos Jesper

Dagsordenen for mødet var:

- 1) Godkendelse af referat fra mødet 1. december 2022. (Forhåndsgodkendt)
- 2) Økonomi opfølgning.
- 3) Status på udskiftning af ladebokse til elbiler og forbrugsafregning.
- 4) Kloakbrønde – rensed og ny skiltning opsat
- 5) Udfærdigelse af instruks til manuel åbning/lukning af garageport i tilfælde af strømafbrydelse alternativt Nassau nødstrømsanlæg til porten - afventer
- 6) Henvendelser fra ejerne. Enkelte udlejninger
- 7) Mødeplan for 2023 i henhold til Ejerforeningens mødeplan
- 8) Eventuelt

Ad 1) Godkendelse af referat fra mødet 1. december 2022. (Forhåndsgodkendt)

Ingen supplerende bemærkninger

Ad 2) Økonomi opfølgning

TVH oplyste, at der i henhold til den foreliggende økonomirapport for året 2022 er udsigt til, at P-laugets årsresultat lander på et resultat lidt under nulpunktet, helt svarende til det budgetterede.

Likviditeten i P-lauget er fortsat stram, men problemet udlignes løbende via mellemregningen i forhold til Ejerforeningen.

Ad 3) Status på udskiftning af ladebokse til elbiler og forbrugsafregning.

Der er nu 9 brugere koblet på det kollektive ladesystem. Tilslutningsafgiften er fortsat 10.000 kr., hvortil kommer udgift til ladeboks. Inkl. installation koster dette ligeledes 10.000.

Tilslutningsafgiften kan betragtes som en værdiforøgelse af selve P-pladsen og indgå som del af pris ved et evt. frasalg, og P-boksen er privat ejendom som kan medtages.

Ad 4) Kloakbrønde – rensat og ny skiltning opsat

Ingen yderligere bemærkninger

Ad 5) Udfærdigelse af instruks til manuel åbning/lukning af garageport i tilfælde af strømafbrydelse alternativt Nassau nødstrømsanlæg til porten – afventer

Det var i bestyrelsen vurderingen, at opsætning af et nødstrømsanlæg vil repræsentere lidt af et overkill. Frekvens og varighed af strømafbrydelse er for begges vedkommende meget lav.

Ad 6) Henvendelser fra ejerne. Enkelte udlejninger

For manden oplyste, at der på det seneste har været et par enkelte udlejningstransaktioner. Dette sker typisk i forbindelse med, at nogle af beboerne bliver ældre og opgiver bilhold og derfor vælger at udleje den til lejligheden koblede P-plads.

Ad 7) Mødeplan for 2023 i henhold til Ejerforeningens mødeplan

Se mødeplan i referat for Ejerforeningen.

Næste ordinære møde er 21. marts 2023.

Ad 8) Eventuelt

Ingen bemærkninger

20230222

Torben V. Holm