

## Referat

Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Fajancehaven d. 1. december 2022 kl. 18.00

Til stede ved mødet var Formanden, Henrik Jansdorf, bestyrelsesmedlemmerne Jesper Buch, Torben V. Holm, Jena Lybecker og Peter Laier samt suppleanten Kim Breyen.

Mødet fandt sted hos Formanden

Dagsordenen for mødet var

- 1) Godkendelse af referat fra mødet 27. oktober 2022. (Forhåndsgodkendt)
- 2) Økonomi opfølgning.
- 3) Status på udskiftning af ladebokse til elbiler og forbrugsafregning.
- 4) Kloakbrønde
- 5) Udfærdigelse af instruks til manuel åbning/lukning af garageport i tilfælde af strømafbrydelse alternativt Nassau nødstrømsanlæg til porten
- 6) Henvendelser fra ejerne.
- 7) Forslag til mødeplan for 2023
- 8) Eventuelt

Ad 1) Godkendelse af referat fra mødet 27. oktober 2022. (Forhåndsgodkendt)

Ingen supplerende bemærkninger

Ad 2) Økonomi opfølgning

Det oplystes, at i henhold til en dagsaktuel økonomirapport udgjorde det bogførte resultat år-til-dato et underskud på 126.000 mod et budgetteret underskud for året som helhed på 39.000. Det bogførte resultat skulle imidlertid ses i sammenhæng med, at CBS's bidrag til fællesomkostninger endnu ikke var indtægtsført. De vil ved regnskabsafslutningen godt og vel udligne det aktuelt noterede underskud. Der er dermed en vis udsigt til et lille regnskabsmæssigt overskud for året som helhed.

P-laugets bankindestående udgjorde ved månedsskiftet november/december knap 59.000, hvilket efter omstændighederne er tilfredsstillende. Mellemløbskontoen med Ejerforeningen udviste pr. samme dato et beløb på 683.000 i Ejerforeningens favør. Heraf vedrører 465.000 investeringen i infrastruktur til ladning af elbiler. Dette beløb nedbringes gradvist ved betalinger af tilslutningsbidrag hver gang nye ladebokse sættes op.

Ad 3) Status på udskiftning af ladebokse til elbiler og forbrugsafregning.

Det oplystes, at der i løbet af 2022 på øverste P-dæk er etableret tre nye tilslutninger til systemet. I samme periode har CBS etableret tre udtag til brug for egne medarbejdere på mellemste P-dæk. Det samlede antal udtag er hermed 8 i P-laugets regi plus 3 hos CBS.

#### Ad 4) Kloakbrønde

Formanden oplyste, at der efter det oplyste nu skulle være foretaget en rensning og eftersyn af vandaflledningssystemet under nederste P-dæk. Det var i første omgang sat i stå fordi en bil havde været parkeret ovenpå på de brønddæksler, der skulle give adgang til systemet.

#### Ad 5) Udfærdigelse af instruks til manuel åbning/lukning af garageport i tilfælde af strømafbrydelse alternativt Nassau nødstrømsanlæg til porten

Formanden oplyste, at han havde noteret, at der forelå et behov for enten udfærdigelse af en instruks eller brugervejledning vedrørende åbning/lukning af garageporten i tilfælde af strømsvigt eller montage af et nødstrømsanlæg. Han vil på et senere møde vende tilbage herom.

#### Ad 6) Henvendelse fra Ejerne

Ingen bemærkninger

#### Ad 7) Forslag til mødeplan

Det aftales, at mødeplanen for P-laugets bestyrelse for 2023 følger den vedtagne mødeplan for Ejerforeningens bestyrelse.

#### Ad 8) Eventuelt

Ingen bemærkninger

20221202

Torben V. Holm