

Referat

Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Fajancehaven d. 23. august 2022

Til stede ved mødet var Formanden, Henrik Jansdorf, bestyrelsesmedlemmerne Jesper Buch, Torben V. Holm, Jena Lybecker og Peter Laier samt suppleanten Kim Breyen.

Mødet fandt sted hos Formanden

Dagsordenen for mødet var

- 1) Godkendelse af referat fra mødet 8. juni 2022. (Forhåndsgodkendt)
- 2) Økonomi opfølgning.
- 3) Status på udskiftning af gasdetektor i udsugningsventilatoren.
- 4) Status på udskiftning af ladebokse til elbiler og forbrugsafregning.
- 5) Henvendelser fra ejerne.
- 6) Næste møde ifølge mødeplan: 25. oktober hos Torben.
- 7) Eventuelt

Ad 1) Godkendelse af referat fra 8. juni 2022 (forhåndsgodkendt)

Ingen supplerende bemærkninger

Ad 2) Økonomi opfølgning

Det oplystes, at det bogførte driftsresultat år-til-dato pr. ultimo juli var -64.000 mod et budgetteret resultat for året som helhed på - 39.000. Hertil skulle imidlertid lægges de foreløbigt 120.000 (=40.000 pr. kvartal) i form af a'contobidrag fra CBS til dækning af deres andel af fællesudgifter. Dette beløb var imidlertid bogført som en post i balancen og var dermed endnu ikke indregnet i driftsregnskabet. Med korrektion herfor udviste bogføringen dermed et overskud og en positiv afvigelse fra budgettet.

Ad 3) Status på udskiftning af gasdetektor i udsugningsventilatoren.

Formanden oplyste, at en udskiftning af udbrændt (og i øvrigt fejlmonteret) kulilte-detektor i P-kælderen nu var gennemført med den virkning, at pludselige igangsættelser og stop af den meget store – og noget larmende – ventilator i kælderen nu ikke længere fandt sted.

Ad 4) Status på udskiftning af ladebokse til elbiler og forbrugsafregning

TVH oplyste, at udskiftning af bokse til opladning af elbiler fra de tidligere anvendte Schneider-enheder til en ny type af fabrikatet ABB, nu var gennemført – uden beregning for brugerne. I samme anledning var modellen for afregning for forbrugt strøm blevet ændret, således, at der nu sker direkte betaling fra brugerne til administrationsfirmaet Powerfuel via kreditkorttræk, mens afregningen tidligere skete ind over

P-laugets regnskab og Betalingsservice-træk hos brugerne i forbindelse med de kvartalsvise opkrævninger af bidrag til fællesudgifter.

Der er i øvrigt nu 6 brugere på systemet og yderligere et par stykker i pipelinen. Hertil kommer, at CBS nu har fået monteret to ladestandere på mellemdækket til servicering af sine ansatte. Forbrugsafregning for disse sker på samme måde som tilfældet er for P-laugets elbilsejere.

Ad 5) Henvendelse fra ejere/beboere

Ingen bemærkninger

Ad 5) Næste møde ifølge mødeplan: 25. oktober kl. 19.00 hos Torben

Det aftales at flytte afholdelsen af næste bestyrelsesmøde fra d. 25. til d. 27. oktober.

Ad 7) Eventuelt

Ingen bemærkninger

20220824

Torben V. Holm