

Referat

Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Fajancehaven d. 2. december 2021

Til stede ved mødet var Formanden, Henrik Jansdorf, bestyrelsesmedlemmerne, Jesper Buch, Jena Lybecker, Peter Laier og Torben V. Holm.

Mødet fandt sted hos Formanden

Dagsorden:

- 1) Referat fra mødet 26. oktober 2021
- 2) Økonomi
- 3) Bestyrelsesansvarsforsikring
- 4) Opkrævningsmodel vedr. el-bilsladning,
- 5) Næste rengøring af P-kælderen
- 6) Henvendelser fra ejerne
- 7) Næste møde
- 8) Eventuelt

Ad 1) Referat fra mødet 26. oktober 2021

Ingen bemærkninger modtaget

Ad 2) Økonomi

Det oplystes, at resultatet år-til-dato i henhold til den løbende bogføring var et underskud på DKK 357.000 mod et budgetteret underskud på DKK. 125.000. Som opgørelse for Parkeringslauget var disse tal imidlertid noget misvisende – dels fordi tallene bogføringen omfatter hele parkeringsanlægget, mens CBS's dækning af godt 60 pct. af fællesudgifter først modregnes ved regnskabsafslutningen, dels fordi omkostninger til etablering af infrastruktur til ladning af elbiler bogføres som en udgift, selv om der i virkeligheden er tale om opbygning af et aktiv med en meget lang levetid.

Bortset fra omkostninger til ladeinfrastruktur udgøres de væsentligste afvigelser fra budgettet bl.a. af en ekstraordinært stor elregning som følge af, at belysningen på underste og mellemste P-dæk gennem en længere periode har været aktiveret døgnet rundt, alle dag. Dertil kommer omkostninger til udskiftning af ABA-anlæg i kølvandet på omlægning af sprinkleranlægget, udskiftning af nødbelysning samt udskiftning af sensortændingen i mellemgangen fra glastårnet.

Vedrørende omkostninger til ladeinfrastruktur er forholdet, at udbygningen er sket lidt hurtigere end forventet og på en lidt anden måde end først planlagt. Resultatet er dels, at det samlede net nu er omkring 70 pct. færdiggjort og at den sidste del bliver meget billig at montere, dels at opkoblingen af nye brugere bliver meget smidig.

Det centrale punkt ved bedømmelse af økonomien i Parkeringslauget oplystes at være størrelsen af mellemregningen overfor Ejerforening. Den er senest opgjort til DKK 567.000, hvilket altså dels skyldes de nævnte ekstraordinære drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, dels – og navnlig - at omkostningerne til etablering af ladeinfrastruktur nu er tæt på maksimum. Sidstnævnte nedbringes herefter gradvist efterholden som nye brugere kobles på anlægget mod betaling af tilslutningsafgifter med fald i mellemregningskontoen til følge

Ad 3) Bestyrelsesansvarsforsikring

Formanden nævnte, at en særskilt bestyrelsesansvarsforsikring nu er tegnet.

Ad 4) Opkrævningsmodel vedr. el-bilsladning,

Det oplystes, at for at opnå refusion for elafgift til staten vil ejerskabet til hovedmåleren for elbilsladningssystemet fra en gang i december overgå fra Parkeringslauget til firmaet Powerfuel. Virksomheden er som ladeoperatør momsregistreret, hvilket er et krav i denne sammenhæng. Proceduren vil herefter være, at Powerfuel indsender en samlet el-regning, ekskl. el-afgift til Administrator sammen med en specifikation af trækket af kWh på anlægget fra de enkelte ladestandere. Denne specifikation vil så blive brugt som nøgle til fordeling af eludgiften, og sammen med et administrationstillæg vil opkrævning overfor den enkelte bruger – som hidtil - ske kvartalsvis sammen med opkrævning af bidrag til fællesudgifter.

Ad 5) Næste rengøring af P-kælderen

Det oplystes, at næste rengøring af P-kælderen (og porten) vil ske i den kommende uge.

Ad 6) Henvendelser fra ejerne

Ingen bemærkninger

Ad 7) Næste møde

Næste møde vil i henhold til mødekalenderen finde sted d. 8. februar 2021 kl. 19.00 hos Jesper

Ad 8) Eventuelt

Ingen bemærkninger

20211203

Torben V. Holm