

Orienteringskrivelse IV

Status vedrørende elevatorprojektet.

Bestyrelsen har de sidste par uger forhandlet med Schindler Elevatorer A/S om den endelige kontrakt på modernisering af foreningens 7 stk. Omega elevatorer. Forhandlingerne er nu afsluttet og kontrakten er blevet underskrevet.

Planen for gennemførelsen af projektet er, at den første elevator, der bliver ombygget, påbegyndes senest 3. april 2018. Det forventes, at ombygningen af hver elevator varer max. 5 uger. Der ombygges én elevator ad gangen, og vi har besluttet at begynde med de elevatorer, der har været flest problemer med i de seneste år, dvs. elevatorerne i 5E og 5F. Det bliver elevatoren i 5F, der ombygges først. Denne elevator havde store problemer i foråret 2017, og i de sidste par uger har beboere i 5F siddet fast i elevatoren foreløbigt 3 gange. Ingen af disse problemer har skyldtes den meget omtalte frekvensomformer men andre komponenter.

Arbejdet på de enkelte elevatorer vil blive varslet, og vi tager specielt hensyn til opgangene 5B og 5C, hvor der bor kørestolsbrugere, der er afhængige af elevatoren. Arbejdet på disse elevatorer vil blive varslet 4 uger i forvejen, og de bliver først ombygget, når montørerne har fået rutine i at arbejde i vores ejendom.

Schindler er forpligtet til at udføre arbejdet kontinuerligt kun afbrudt af 3 ugers sommerferie og 1 uges efterårsferie.

Låneaftalen med Danske Bank er også på plads nu, og første rate er betalt til Schindler.

Bestyrelsen har forstået, at flere ejere ikke ønsker at deltage i fælleslånet, men foretrækker at betale deres egen andel på en gang. De ejere, der ønsker dette, vil først skulle betale engang i efteråret 2018. Bestyrelsen vil i god tid informere nærmere herom. Afdrag på fælleslånet vil også skulle begynde på dette tidspunkt.

Bestyrelsen fik på de to ekstraordinære generalforsamlinger mandat til at bruge op til 3 mio.kr. på elevatorprojektet. Hvis hele denne bevillingsramme skulle blive brugt, betyder det, at der skal betales ca. 375 kr. pr. fordelingstal, dvs. hvis lejligheden har et samlet fordelingstal (=m²) på f.eks. 100 (=100m²), skal der betales i alt ca. 37.500 kr. På vedhæftede bilag kan man finde sit fordelingstal.

Bestyrelsens ønsker alle i Ejerforeningen Fajancehaven en rigtig glædelig jul samt et godt og fremgangsrigt nytår 2018.