

# Fajancehaven Tidende

## Opgradering af haveanlægget ovenpå P-kælderen

På generalforsamlingen i Ejerforeningen Fajancehaven i både 2017 og 2018 orienterede bestyrelsen om, at Grundejerforeningen Porcelænshaven, der ejer og driver haveanlæggene i Porcelænshaven, havde planer om at renovere og opgradere haveanlægget på taget af vores P-kælder. Denne opgradering er første step i en løbende opgradering af udendørsarealerne i hele Porcelænshaveområdet.

I løbet af 2018 har Grundejerforeningens bestyrelsen fået udarbejdet et endeligt oplæg til Fajancehavens haveanlæg samt et første udkast til opgradering af "Parken" ved Smallegade-Søndre Fasanvej. Se tegning og forslag til beplantning på vores hjemmeside: [www.fajancehaven.dk](http://www.fajancehaven.dk) → "Ejerforeningen" → "Grundejerforeningen", rul ned til "Haveprojekt 2019".

Som nævnt på Ejerforeningens generalforsamling i 2018, har Grundejerforeningen bevilget 600.000 kr. til haveanlægget på P-kælderens tag. Arbejdet skulle have været udført i efteråret 2018 og foråret 2019. Af praktiske grunde blev anlægsarbejderne ikke startet op i 2018, men det er nu planlagt til, at hele anlægsarbejdet udføres i foråret 2019 med opstart ultimo januar.

Det endelige projekt udføres på baggrund af projektoplægget udarbejdet af **Havearkitekt Marianne Levinsen**. Af hensyn til det godkendte budget er der efterfølgende sket flere mindre ændringer i beplantningsplanen, men anlægget bliver principielt som skitsen viser.

Følgende har været styrende grunde til opgraderingen og den valgte løsning:

1. Haveanlægget tilstræbes at være mere indbydende end det nuværende.
2. Ekko-støjen fra det hårde underlag (P-kælderens betontag) og den hårde flisebelægning skal dæmpes.
3. Beplantningen tæt ved bebyggelsen skal hovedsageligt bestå af lave vækster for at undgå gener for udsynet fra verandaer og 1. sals beboere. Derfor bliver der i forhold til tegningen tyndet ud i antallet af træer tæt ved huset.
4. Betonunderlagets bæreevne sætter en grænse for såvel jordlagets tykkelse og beplantningens størrelse.
5. Endelig ville alternativet til at gennemføre en egentlig renovering af anlægget i år være en betydelig omkostning for Grundejerforeningen til erstatning af den af sidste sommers tørke ødelagte beplantning.

Bestyrelsen planlægger dog derudover, at forsyne haveanlægget med et automatisk vandingsanlæg samt en diskret belysning. Disse dele kommer Ejerforeningen Fajancehaven dog selv til at betale for.

Arbejdet vil blive udført af **Anlægsgartner Gottlieb A/S**, der i flere år har stået for vedligeholdelsen af samtlige af Grundejerforeningens haveanlæg. Som nævnt forventes arbejdet at starte op i uge 4 og fortsætte kontinuerligt, såfremt vejret tillader det. Denne del af haven kan således ikke benyttes i anlægsperioden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen