

**Ejerforeningen Fajancehaven, Porcel c/o Formand Henrik Jansdorf**  
**PorcelænsHAVEN 5 A 1 tv**  
**DK 2000 Frederiksberg**

Kunde nr.: 12506510  
 Kontrakt nr.: 40953805/70  
 Kontrakt type: KONE CARE PARTNER  
 KONE anlægsnummer: 42149337  
 Anlægsnummer: OE6714  
 Fremstillingsår: 2006  
 -

Vurderingsnr.: TSV 3421  
 Din kontaktperson: Dan Skrydstrup  
 Telefon nr.: +45 22 70 31 29

Vurderingsdato: 10/17/2016  
 Vurderet af: Keld Nielsen  
 KONE A/S  
 Marielundvej 10  
 2730 Herlev

Opstillingsadresse:  
 FAJANCEHAVEN FV  
 PORCELÆNSHAVEN 005 H  
 2000 Frederiksberg

1. modtager: S  
 Udskrift dato: 10/31/2016

Denne rapport er en vurdering af et specifikt anlægs nuværende tilstand. Vurderingen er udført hovedsageligt visuelt, hvor der er fokuseret på brugerens sikkerhed og anlæggets driftssikkerhed.

Følgende områder er ikke medtaget i vurderingen:

- 1) Rapporten beskriver ikke anlæggets tilgængelighed for bevægelseshæmmede (EN 81-70).
- 2) Da der er lovkrav om daglige rutinekald til evt. installeret 2-vejs kommunikationssystem (Tryghedsalarm), er dette ikke medtaget i rapporten. Denne funktion bliver tjekket dagligt og evt. fejl udbedret omgående.

Nedenfor er anført de komponenter, der er gennemgået ved tilstandsvurderingen. For klassificering af en komponents tilstand er der anvendt følgende vurderingsskala:

God (1), middel (2), dårlig (3) og udskiftes (4).

Yderligere er det vurderet om en komponent stadig forefindes som reservedel (stadig produceres).

Havari på en udgået komponent kan medføre længerevarende driftsstop indtil en erstatningskomponent er fremskaffet. Det kan ikke udelukkes, at den person der har bistået ved vurderingen ikke har kendskab til alle udgåede komponenter, hvorfor en komponent kan være udgået uden, at den er markeret som udgået i rapporten.

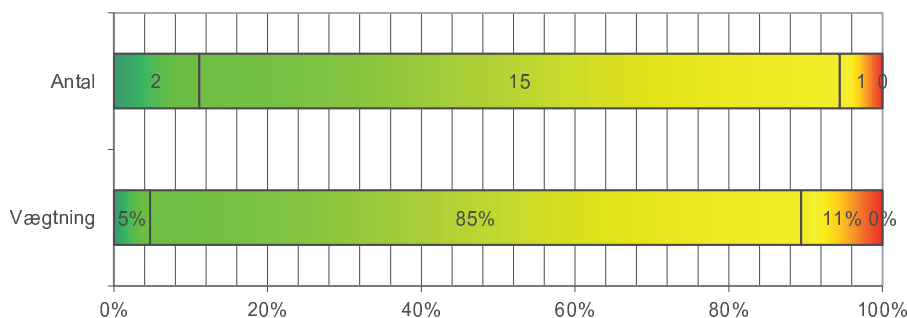
Nedenstående graf viser anlæggets samlede tilstandsvurdering.

Den øverste graf viser hvor mange komponenter (antal) der efter vurderingen er fordelt i de fire vurderingsområder: God (1), middel (2), dårlig (3) og udskiftes (4).

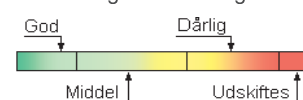
Den nederste graf viser hvilken indflydelse komponenterne (vægtning) i de fire område har på brugerens sikkerhed og anlæggets driftssikkerhed.

Hvert enkelt komponent er tildelt en vægtningsfaktor. Vægtningsfaktoren har betydning for komponentens indvirkning overfor brugerens sikkerhed og anlæggets driftssikkerhed.

F.eks. har låsen til skaktdør større vægtningsfaktor end elevatorstolens belysning.



Forklaring til vurderingsskala:



God - middel: Af ovenstående ses at vægtningen af komponenterne i grupperne god og middel samlet udgør 89 % og har ingen væsentlig indvirkning på brugerens sikkerhed og anlæggets driftssikkerhed.

I kategorien "Dårlig" er der ved vurderingen fundet 1 komponent/er med en samlet vægtning på 11 %. Dette kan medføre et øget antal driftsstop og andre problemer i fremtiden, hvorfor der bør overvejes at reparere eller udskifte den/disse komponent/er.

Nedenfor er anført en detaljeret liste over de vurderede komponenter.

Kolonnen "Beskrivelse af tilstand" angiver de retningslinier, som har været anvendt ved vurderingen af tilstanden.

Komponent	Type	Tilstand	Beskrivelse af tilstand	Vægtning	Udgået
Styring	Smartlift Delta	2	Få driftsstop forårsaget af styringen.	3	
Drivsystem	V3F(frekvensomfor	1	Intet at bemærke.	3	Ja
Skakt- og stolinstallation	Bus-stystem	2	Lidt slidt, men er ellers i god stand.	3	
Signaludrustning	Elektroniske tryk	2	Lidt slidt, men er ellers i god stand.	2	
Spil/motor	M-Gearløs spil (Andre)	2	Betydeligt oliespild, lidt støj under kørsel.	3	Ja
Hastighedsvagt	Com A6 4732	2	Synlige slitager, men synes i orden.	3	
Fanganordning	Rullefang	2	Ganske få driftsproblemer.	3	
Drivskive	320 mm	2	Begyndende nedslidning af spor.	2	
Ledeskiver	320 mm	2	Begyndende nedslidning af spor.	2	
Bæremiddel	Tove	3	Slidt.	3	
Styresko/rulleføring	Glide	2	Lidt slup.	1	
Skaktdøre	Automatisk skydedør	2	Ganske få driftsproblemer. Døren arbejder lidt trægt.	3	
Skaktdørlåse	Integreret i	2	Svifter meget sjældent.	3	
Dørkontakter - Stol og Stoldør	Fermatech	2	Svifter meget sjældent.	3	
	Automatisk skydedør	2	Ganske få driftsproblemer. Døren arbejder lidt trægt.	3	
Elevatorstol	Kupé af stål	1	Intet at bemærke.	1	
Etagelysning	LED/diode belysning	2	Lidt slidt, men er ellers i god stand.	1	
Elevatorstol belysning	Lysstofrør belysning	2	Lidt slidt, men er ellers i god stand.	1	

Bemærkning fra vurderingen:

8

Skulle der være spørgsmål til tilstandsrapporten er de velkommen til at rette henvendelse til kontaktpersonen angivet øverst i rapporten.

Ingen

Med venlig hilsen  
KONE A/S